

ПРОТОКОЛ №1/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.20 от «09»ноября 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 июля 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул.Высоковольтная, д.20, у входа в подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 30 июля 2018 г. по 20 ч. 00 ин. 30 октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 октября 2018г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 09 ноября 2018 г., в 15 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице Генерального директора Никольского А.Ю.

На подсчете голосов присутствовали: счетная комиссия в составе трех человек: члены счетной комиссии: Сидорова Т.Ю. (кв.26), Кирсанов И.А. (кв.81), Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Уют».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.20, собственники владеют **9898,60** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений –**190**, нежилых помещений –**10**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, ул. Высоковольтная, д.20 г. Раменское, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,68 % голосов**.

52,68 % равно 100% голосов.

Количество листов голосований **107**шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
3. **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
4. **Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.**
5. **О капитальном ремонте.**
 - 5.1 **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
 - 5.2 **Об определении владельца специального счёта.**
 - 5.3 **Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
 - 5.4 **Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

5.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

5.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.

6. О заключении прямых договоров.

7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.

8. О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений.

9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

ЗА 89,18 голосов

ПРОТИВ 1,02 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,80 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: избрать:

Председателя общего собрания - Петрову Л.В. представитель ООО «Веста-Уют».

Секретаря общего собрания - Сидорову Т. Ю. кв. 26.

Счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя счетной комиссии: Петрову Л.В. представитель ООО «Веста-Уют».

Членов счетной комиссии: Сидорову Т.Ю. кв.26, Кирсанова И.А. кв. 81, Юрикова Ю.В. кв. 174.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

ЗА 73,72 голосов

ПРОТИВ 19,40 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,88 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить с 01.11.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 41,15 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА 90,17 голосов

ПРОТИВ 3,51 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,32 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Производить расчеты и выставять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Уют».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.»**

ЗА	83,31 голосов
ПРОТИВ	5,37 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,32 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О капитальном ремонте».**

5.1) **«Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».**

ЗА	80,45 голосов
ПРОТИВ	9,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,45 голосов

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

5.2) **«Об определении владельца специального счёта».**

ЗА	72,66 голосов
ПРОТИВ	16,29 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,05 голосов

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

5.3) **«Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».**

ЗА	85,21 голосов
ПРОТИВ	5,47 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,32 голосов

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

5.4) **«Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».**

ЗА	83,19 голосов
ПРОТИВ	10,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,61 голосов

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

5.5) **«О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов».**

ЗА	69,04 голосов
ПРОТИВ	19,21 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,75 голосов

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

5.6) **«Об утверждении размера расходов на специальный счет».**

ЗА	50,58 голосов
ПРОТИВ	25,57 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,85 голосов

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении прямых договоров».**

ЗА	56,05 голосов
ПРОТИВ	20,85 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,10 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	57,51 голосов
ПРОТИВ	29,32 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,17 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений».**

ЗА	28,36 голосов
ПРОТИВ	37,45 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,19 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не участвовать в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений».**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	96,47 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,53 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у секретаря общего собрания кв.26. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 39.».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	94,04 голосов
ПРОТИВ	1,96 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,00 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.
3. Реестр собственников присутствовавших на очной части общего собрания.
4. Решения собственников.
5. Акт.

Инициатор собрания:



Никольский А.Ю. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»

Председатель общего собрания:

Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Уют».

Секретарь общего собрания :

Сидорова Т.Ю. кв.26

Счетная комиссия:

Сидорова Т.Ю. кв.26

Кирсанов И.А. кв. 81